

**Ejerforeningen Lighthouse *I, 8000 Aarhus C
REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT DEN 23-03-2023**

Den ordinære generalforsamling blev afholdt hos Generationernes Hus, Multisalen, Thit Jensens Gade 3-11, 8000 Aarhus C, kl. 19.00 med følgende dagsorden:

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer
Nuværende bestyrelse: Peter Smith, formand
Jan S. Christiansen, kasserer
Leif Vestergaard
Peter Wulff
Brian Ammitzbøll
Preben Tolstrup
6. Valg af revisor.
Nuværende revisor: RSM Danmark
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt

Følgende lejligheder var repræsenteret:

Adresse:	Fordelingstal
Helga Pedersens Gade 21, st. Byhus 2	27
Helga Pedersens Gade 23, st. Byhus 3	24
Helga Pedersens Gade 27, st. Byhus 5	25
Helga Pedersens Gade 13, st. 2	7
Helga Pedersens Gade 9, st. 3	16
Helga Pedersens Gade 17, 1 3	15
Helga Pedersens Gade 13, 2 2	7
Helga Pedersens Gade 9, 2 4	10
Helga Pedersens Gade 9, 2 3	16
Helga Pedersens Gade 9, 2 2	8
Helga Pedersens Gade 17, 3 4	13
Helga Pedersens Gade 13, 3 4	7
Helga Pedersens Gade 13, 4 4	7
Helga Pedersens Gade 9, 4 3	16
Helga Pedersens Gade 13, 5 4	7
Helga Pedersens Gade 9, 5 4	10
Helga Pedersens Gade 9, 5 3	16
Helga Pedersens Gade 9, 5 1	11
Helga Pedersens Gade 13, 6 3	7
Helga Pedersens Gade 9, 6 3	16
Helga Pedersens Gade 9, 6 2	8
Helga Pedersens Gade 9, 6 1	11
Helga Pedersens Gade 17, 7 3	16
Helga Pedersens Gade 17, 7 2	11
Helga Pedersens Gade 13, 7 1	19
I alt	330

Herudover deltog foreningens administrator Anders Korntoft (AK) samt Mads Berg Hansen som observatør (MBH) begge fra Laros A/S.

Formanden Peter Smith bød indledningsvist velkommen til generalforsamlingen og introducerede Anders Korntoft og gik efterfølgende videre med dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bo Vilsgaard blev foreslået som dirigent, hvilket der ikke var indvendinger mod. Anders Korntoft fra Laros A/S blev foreslået som referent, hvilket der ikke var indvendinger mod.

Dirigenten kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, i henhold til vedtægterne. Ejerforeningen var repræsenteret med et samlet fordelingstal på 330/1.000 og 25 lejligheder var repræsenteret.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Bestyrelsens formand, Peter Smith, aflagde behørigt beretning om foreningens virke i det forløbne år. Efter få indgående spørgsmål blev beretningen taget til efterretning af generalforsamling.

Bestyrelsens beretning vedlægges referatet.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Anders Korntoft gennemgik det for ejerforeningen udarbejdede og reviderede årsregnskab for 2022. Regnskabet udviste et resultat på kr. 28.298, hvoraf der er anvendt kr. 45.520 af grundfonden, mens der er henlægges kr. 147.550 til grundfonden. Dermed overføres kr. - 73.732 til egenkapitalen, som efterfølgende udgør kr. 711.283. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet. Generalforsamlingen kunne herefter godkende årsrapporten enstemmigt.

Ad 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse.

Anders Korntoft gennemgik og kommenterede budgettet for 2023. De samlede fællesudgifter for 2023 udgør kr. 1.721.000, og er dermed steget med ca. 5% i forhold til tidligere år. Der budgetteres med et resultat på kr. 37.000, som overføres til egenkapitalen.

Efter et enkelt spørgsmål, og en kommentar fra formanden, kunne budgettet enstemmigt vedtages.

Ad 5. Valg af formand for bestyrelsen og andre bestyrelsesmedlemmer.

Peter Smith modtog genvalg af formandsposten indtil 2024. De øvrige bestyrelsesmedlemmer modtog også genvalg på nær Leif Vestergaard, som ikke ønskede at modtage genvalg. Formanden Peter Smith indstillede en stor tak til Leif Vestergaard for hans arbejde igennem årene. Leif havde desværre ikke havde mulighed for at deltage på generalforsamlingen.

Bestyrelsen udgør herefter:

Peter Smith (Formand)	(indtil 2024) (formand)
Jan Schrøder Christiansen (kasserer)	(indtil 2024)
Preben Tolstrup (Næstformand)	(indtil 2024)
Peter Wulff	(indtil 2024)
Brian Ammitzbøll	(indtil 2024)

Der vælges ingen suppleanter.

Ad 6. Valg af revisor

RSM Danmark blev genvalgt.

Ad 7. Forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad 8. Eventuelt

Følgende punkter blev drøftet:

- Brug af mikrofon ved næste generalforsamling.
- Storskraldordningen, hvor viceværtten kører affald væk. I forlængelse af dette blev åbningstiderne for skralderummet debatteret. Åbningstiderne fortsætter som hidtil.
- Altanafløbene er ejernes eget ansvar at rense.
- Der stilles spørgsmåltegn ved om der stadig er gratis parkering i 30 minutter i parkeringskælderen. Bestyrelsen undersøger nærmere.
 - Håndværkerparkeringstilladelse kan lånes af bestyrelse.
- Automatiske åbne- og lukkefunktion til opgangsdøre.
 - Bestyrelsen har overvejet det enkelte steder. Det er en bekostelig løsning, men bestyrelsen vil undersøge det nærmere, når dørpumperne alligevel skal udskiftes.
- Udskiftning af glasværn blev også drøftet. Bestyrelsen undersøger nærmere med mulige leverandører.

Herudover var der ingen punkter til eventuelt og dirigenten hævede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Aarhus, den 31-03-2023

Anders Korntoft, referent
Laros A/S

Peter Smith
Formand

Bo Vilsgaard, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Vilsgaard

Dirigent

Serienummer: f57d1f06-6732-442e-934e-64c03f0e6075

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-03-31 11:05:17 UTC



Anders Korntoft

Referent

Serienummer: CVR:27756328-RID:38405694

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-03-31 11:34:37 UTC



Peter Sydney Smith

Bestyrelsesformand

Serienummer: eadea18c-add5-4223-bbf6-25deea152fd4

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-03-31 15:18:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7PJNA-XVKF4-EU2C1-6OLMS-4J4PU-UN0CC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>